# UNE COOPÉRATIVE D'HABITANTS

LES LOIRS DANS LA THÉIÈRE
COOPÉRATIVE D'HABITANTS

## NOTRE PROJET

En création depuis 2015, «Les Loirs dans la Théière» sera une coopérative d'habitants située à Présilly, sur le territoire du «Grand Genève». Le propriétaire du terrain, membre de la future coopérative, a souhaité développer un habitat groupé en résonance avec la philosophie du lieu existant. En réponse à cette idée, un groupe de personnes s'est constitué et le projet mûri sous la forme d'une coopérative, pour être propriétaire différemment et rester gardien des valeurs qui lui auront servi de terreau. Notre habitat réunira 8 appartements et des espaces partagés sur un terrain qui n'attend plus que nous et ceux qui nous succéderont.
L'entrée dans les lieux est prévue à l'automne 2019.

## NOS VALEURS COMMUNES

Solidarité Convivialité Partage
Responsabilité individuelle et collective
Ambition écologique
Posture citoyenne et humaniste

# NOS INTENTIONS FONDAMENTALES

- Appliquer une gestion participative, où chacun est responsable et acteur de l'ensemble du projet.
- Mettre en commun des espaces, des ressources et des services.
- Créer du lien en favorisant la mixité sociale et intergénérationnelle.
- Vivre dans un environnement sain, faire des choix écologiques et viser la sobriété.
- Établir des rapports actifs et constructifs avec le voisinage.
- Garder une posture réflexive pour s'ouvrir et avancer vers des horizons plus solidaires.
- Réaliser un projet pilote dans la région et mettre en place une structure qui restera pérenne autant dans son organisation que sur son modèle constructif.

# NOTRE CHOIX

## Un habitat participatif en coopérative d'habitants!

Des ménages à la fois locataires de leur logement et collectivement propriétaires.
Ainsi, elle se distingue des copropriétés ou des Sociétés Civiles Immobilières par:
la propriété collective, la sortie du système spéculatif et la démocratie.

### COOPÉRATIVE D'HABITANTS

**une autre manière d'habiter**

- propriété collective: c'est la coopérative qui est propriétaire
- chacun détient des parts sociales de la société coopérative

**les grands principes**

- démocratie: une personne = une voix
- mixité sociale
- non spéculation
- **les habitants participent à la conception, la réalisation et la gestion**

**un autre rapport au voisinage**

- convivialité: partager des espaces
- solidarité: connaître ses voisins
- partage: mutualiser ressources et services

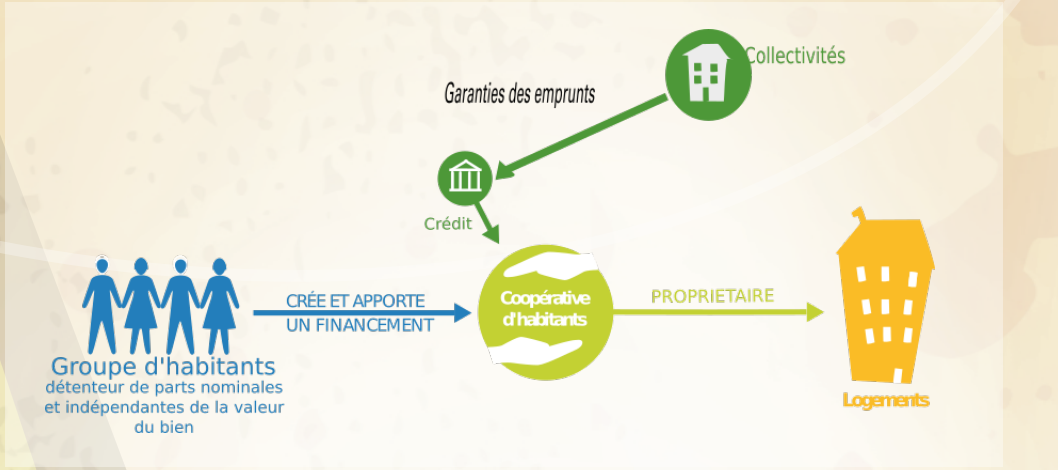
**expérience**

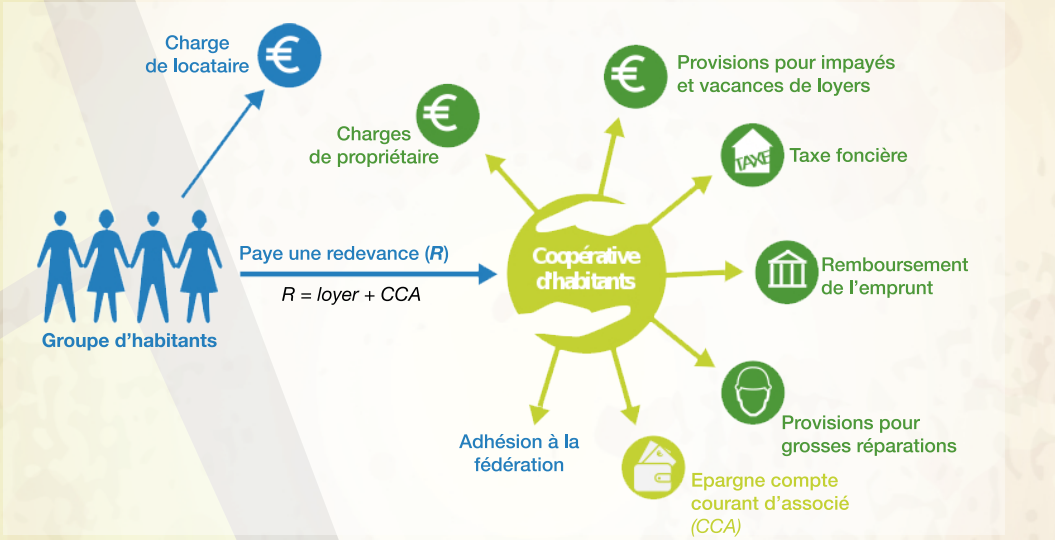
- ça fonctionne ailleurs... pourquoi pas chez nous?!

**c'est quoi?**

- une "troisième voie au logement" entre location et propriété!

# MONTAGE FINANCIER




# MONTAGE JURIDIQUE

Le montage juridique choisi est une
Société par Actions Simplifiée à Capital variable
assujettie à la loi de 1947 des sociétés coopératives.

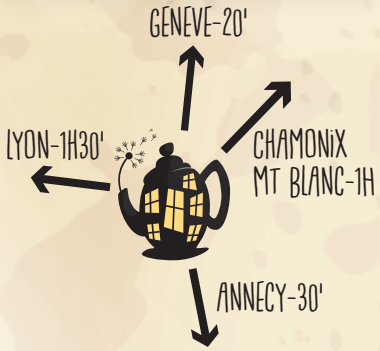
# ACCOMPAGNATEUR DE PROJET

habicoop
AURA

Dans la conception et la réalisation de notre projet, nous sommes accompagnés par «Habicoop AURA»
structure régionale Auvergne Rhône-Alpes du mouvement des coopératives d'habitants
Par cet engagement, nous adhérons aux valeurs de leur charte.
**Site: www.habicoop.fr**

# CONTEXTE TERRITORIAL

Implanter une coopérative d'habitants dans le bassin genevois français?
Et pourquoi pas... à Présilly !
Petit village de Haute-Savoie de 750 habitants, situé à 5 km de la frontière avec la Suisse et dans une zone trans-frontalière au marché immobilier extrêmement« tendu ».
Autrefois agricole, le village est devenu un lieu de résidence fort apprécié des frontaliers par son cadre à la fois rural et proche du centre urbain.



Notre coopérative s'inscrit également
dans un projet expérimental de vie collective existant : le terroir – lieu d'accueil – **Site: https://leterroir.coop**

# LA CONCEPTION DU BÂTIMENT

- Une parcelle plane de 2000 m² en zone résidentielle
- Une opération de 8 logements en petit collectif dont 5 logements sociaux en PLS et 3 en libre
- Une surface totale de plancher à usage privatif et collectif de 685 m²
- Une réduction de l'empreinte écologique pour des logements et espaces communs pérennes et qualitatifs
- Une utilisation rationnelle de l'énergie, de la gestion de l'eau et des déchets, de la mobilité
- Une construction répondant aux normes des bâtiments à énergie positive et bas carbone qui posent les bases de la nouvelle réglementation RT 2020
- Gestion de projet: coopérative d'habitants, habicoop et bailleur social

LES LOIRS DANS LA THEIERE
COOPÉRATIVE D'HABITANTS

**Site:** https://leterroir.coop/cooperative-dhabitants/
**Contact:** lesloirsdanslatheiere@gmail.com

conception:100pour100mg@gmail.com